

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1 (S Bangkhac 1 รายละเอียด เอกสาร การเปลี่ยนชื่อแสดงในเอกสารแนบ 2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ)) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 990 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตาราง เมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำ รายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 (รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับ ดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการ ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ พิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการ ใช้ ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1) จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อให้เป็นไปตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้

มอบหมายให้ บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1) ช่วงระยะดำเนินการ

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การ

สาธารณสุข ศูนย์ทรัพยากร การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การ  
ประชาสัมพันธ์โครงการ และการรับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการ  
ดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการ  
ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้  
เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตาม  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมี  
ข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเมินผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ  
หน่วยงานราชการไทย

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการแสดงดัง ภาพที่ 1-1



## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

สถานที่ตั้ง : 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

(ภาพที่ 1.2-1)

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ถัดไปเป็นคลองบางจาก ทิศใต้ ติดกับ ห้างสรรพสินค้า โลตัส สาขาบางแค และถนนการะจำยอม ความกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นถนน เพชรเกษม ความกว้างประมาณ 40 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 3.8-5.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะ จำยอมความกว้างประมาณ 12 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของ บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด โดยมี อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ที่จะ ปรับปรุงเป็นสำนักงานโครงการ

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

สถานที่ติดต่อ : 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงาน โดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 1) ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อ: มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)

ขนาดพื้นที่ : 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร





### 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

#### 1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 77 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 73 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 855.80 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีโครงการขายต่อประชาชน (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการรับน้ำจากท่อประชาชนผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย

- 1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีปริมาณน้ำสำรอง 142.875 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาณสำรอง 78.75 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 221.63 ลูกบาศก์เมตร
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถึงละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 17.61 นาที

### 1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ 173 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเดิมสระ ว่ายน้ำ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 156 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากอาคาร จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียกำจัดปริมาณความสกปรกใน

รูป BOD ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

### 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และระบายเข้าสู่หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อระบาย น้ำฝน แนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการ ระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการบ่อหนึ่งน้ำ ความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระ จำยอม เพื่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกระบายท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระ จำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมตามลำดับ

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน จะ ประกอบไป



ด้วยเศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมประมาณ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย 60-120 ลิตร ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียรรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ซึ่งภายในถังมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) เพื่อรองรับน้ำกากาอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ มูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอย ตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไป ปฏิบัติงาน โดยมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะรวบรวมใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอย ใส่รถเข็นเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยที่ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 700 kVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ใน แต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกัน ไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

### 1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้ มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจุดเดิรับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack)
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์
- 3) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดที่สามารถหนีไฟได้ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

### 1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้าและทางออกทางเดียวกัน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 ม. เชื่อมต่อ กับถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการที่สามารถออกสู่ถนนเพชรเกษมได้ นอกจากนี้โครงการพิจารณาใช้สติ๊กเกอร์หน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์

ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งการจัดทางเข้า-ออก ดังกล่าวจะช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

การจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-ways Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขนทริยภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>												
สภาพภูมิประเทศ												
คุณภาพอากาศ												
เสียงดัง												
การใช้น้ำ												
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
การจัดการขยะมูลฝอย												
น้ำเสีย												
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
การป้องกันอัคคีภัย												
การระบายอากาศและความร้อน												
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน												
สุนทรียภาพ												
การจราจร												
การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์												
การรับเรื่องร้องเรียน												
การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณี ที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ												
<b>2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</b> <b>ฯ</b>												
<b>3. การเสนอรายงาน</b>												

หมายเหตุ :

